

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN  
Kiểm tra thực trạng công trình điện  
(Trạm biến áp Nhà công vụ Lữ đoàn 681)

Căn cứ Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chính phủ quy định việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 582/LĐ-HCKT ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Lữ đoàn 681 về việc đề nghị chuyển giao công trình điện.

Hôm nay, ngày 4 tháng 4 năm 2026, chúng tôi gồm:

**A. Đại diện Bên giao: Lữ đoàn 681.**

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Thế Hùng  | Chức vụ: Phó Lữ đoàn trưởng |
| 2. Ông Nguyễn Duy Hoàng | Chức vụ: Phó CNHCKT         |

**B. Đại diện Bên nhận: Công ty Điện lực Lâm Đồng**

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Văn Toàn    | Chức vụ: Phó Giám đốc Công ty.       |
| 2. Ông Lê Đức Vinh        | Chức vụ: Trưởng phòng KT Công ty.    |
| 3. Ông Lý Thanh Hải       | Chức vụ: Trưởng phòng KD Công ty.    |
| 4. Ông Lê Văn Đức         | Chức vụ: Trưởng phòng AT Công ty.    |
| 5. Ông Phạm Đình Chí      | Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.     |
| 6. Ông Trịnh Lê Ngọc Linh | Chức vụ: Trưởng phòng KHVT Công ty.  |
| 7. Ông Nguyễn Văn Hiệp    | Chức vụ: Trưởng Điện lực Phan Thiết. |

Cùng tiến hành kiểm tra thực trạng công trình điện và đánh giá việc đáp ứng các điều kiện chuyển giao đối với công trình Trạm biến áp Nhà công vụ Lữ đoàn 681 do Bên giao đề nghị chuyển giao.



**1. Kết quả kiểm tra thực trạng công trình điện:**

STT	Tên công trình/ hạng mục công trình điện	Năm đưa vào sử dụng/ vận hành	Mã hiệu/ Hãng sản xuất	Đơn vị tính	Số lượng	Lần duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa gần nhất		Tình trạng kỹ thuật hiện tại	Ghi chú
						Năm thực hiện	Nội dung chính		
	<b>Công trình Trạm biến áp Nhà công vụ Lữ đoàn 681</b>	17/08/2015		Công trình	01				
1	Đường dây trung thế cáp ngầm 22kV	17/08/2015		Mét	125,5			Vận hành bình thường	
2	MBA 3P 22/0,4kV 400kVA	17/08/2015		Máy	1			Vận hành bình thường	

**\*Tình trạng hành lang lưới điện:**

**a. Cây xanh**

**a.1. Ngoài phần đất của công trình.**

+ Trong hành lang: Không có.

+ Ngoài hành lang về 02 phía của đường dây: Không có.

**a.2. Trong phần đất của công trình.**

+ Trong hành lang: Không có.

+ Ngoài hành lang về 02 phía của đường dây: Không có.

**b. Công trình xây dựng nhà**

**b.1. Trong phần đất của công trình.**

+ Trong hành lang: Không có.

+ Ngoài hành lang: Không có.

**b.2. Công trình xây dựng nhà ngoài phần đất của công trình**

+ Trong hành lang: Không có.



+ Ngoài hành lang: Không có.

## **2. Kết quả đánh giá việc đáp ứng các điều kiện chuyển giao:**

- Sự phù hợp với quy hoạch điện lực:
- Tính đáp ứng quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan: Đảm bảo quy định hiện hành.
- Tình trạng vận hành của công trình điện: Vận hành bình thường.
- Tình trạng cầm cố, thế chấp, bảo lãnh hoặc bảo đảm nghĩa vụ nợ khác: Công trình điện không trong tình trạng cầm cố, thế chấp hoặc đảm bảo bất kỳ nghĩa vụ nợ nào khác. Lữ đoàn 681 đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích đất gắn với công trình điện trước khi chuyển giao (theo cam kết tại Văn bản số 582/LĐ-HCKT ngày 24/03/2026).

## **3. Ý kiến của các bên tham gia kiểm tra hiện trạng:**

### **\* Ý kiến của Công ty Điện lực Lâm Đồng (Bên nhận):**

Qua kiểm tra tại hiện trường công trình Trạm biến áp Nhà công vụ Lữ đoàn 681 gồm Đường dây trung thế và trạm biến áp đang vận hành của Lữ đoàn 681, Công ty Điện lực Lâm Đồng có ý kiến như sau:

- Lữ đoàn 681 đã có văn bản số 582/LĐ-HCKT ngày 24/03/2026 xác nhận các hồ sơ liên quan đến công trình điện này đã thất lạc. Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 của NĐ 02, Công ty Điện lực Lâm Đồng đề nghị Lữ đoàn 681 lập lại sơ đồ đất gắn liền với công trình điện, sơ đồ mặt bằng hiện trạng tổng thể, sơ đồ mặt bằng trạm biến áp và mặt bằng hành lang tuyến đường dây có xác nhận của các bên liên quan để làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý, vận hành. Công ty Điện lực Lâm Đồng thực hiện tiếp nhận công trình theo khối lượng thực tế hiện trường (theo phụ lục 1 đính kèm). Đồng thời, theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 của NĐ 02, trường hợp công trình điện chưa được hạch toán, chưa tính hao mòn cho thời gian đã sử dụng và không có đủ căn cứ để xác định giá trị công trình điện theo quy định tại điểm b khoản này, PCLĐ sẽ thuê doanh nghiệp thẩm định giá để tư vấn xác định giá trị công trình điện chuyển giao; trường hợp không thuê được doanh nghiệp thẩm định giá thì Lữ đoàn 681 chủ trì, phối hợp với PCLĐ thành lập Hội đồng thẩm định giá của Nhà nước để tư vấn xác định giá trị công trình điện.

- Sau khi đủ điều kiện để bàn giao cho Bên nhận, Bên giao thực hiện ký thỏa thuận với Bên nhận và có trách nhiệm bảo đảm các điều kiện thuận lợi cho Bên nhận thực hiện bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý vận hành công trình điện,... (được quy định tại Điều 10 của



- Sau khi có biên bản bàn giao, tiếp nhận công trình điện (Mẫu số 08), Công ty Điện lực Lâm Đồng tiếp tục bán điện cho khách hàng hiện hữu qua trạm biến áp.

**\* Ý kiến của Lữ đoàn 681 (Bên giao):**

- Đại diện Lữ đoàn 681 thống nhất với các ý kiến nêu trên của Công ty Điện lực Lâm Đồng.

Biên bản lập thành 04 bản, mỗi Bên giữ 02 bản./.

Thượng tá Nguyễn Thế Hùng

PHÓ GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
ĐIỆN LỰC  
LÂM ĐỒNG

**Nguyễn Văn Toàn**

Xuân Phòng KT  
Bình Phòng KD  
Trí Phòng AT  
Mai Phòng TC-KT  
Thị Phòng KH- VT  
Việt Điện lực Phan Thiết

Lê Đức Vinh.....  
Lý Thanh Hải.....  
Lê Văn Đức.....  
Phạm Đình Chí.....  
Trịnh Lê Ngọc Linh.....  
Nguyễn Văn Hiệp.....





Phụ lục 1

BẢNG KÊ CHI TIẾT VẬT TƯ THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH

1. Công trình Trạm biến áp Nhà công vụ Lữ đoàn 681:

STT	Tên công trình/ hạng mục công trình điện	Năm đưa vào sử dụng/vận hành	Mã hiệu/Hãng sản xuất	Đơn vị tính	Số lượng	Lần duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa gần nhất		Tình trạng kỹ thuật hiện tại	Ghi chú
						Năm thực hiện	Nội dung chính		
A	Đường dây trung thế								
1	Cáp ngầm 24kV Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC3x50	17/08/2015	LS-Vina	Mét	125,5			Vận hành bình thường	
2	LBFCO 24kV – 100A	17/08/2015	Tuấn Ân	Cái	3			Vận hành bình thường	
3	LA 18kV	17/08/2015	Cooper	Cái	3			Vận hành bình thường	
4	Đà X-LBFCO (Composite 2.4m)	17/08/2015	Công ty công nghiệp Sài Gòn	Bộ	1			Vận hành bình thường	
B	Trạm biến áp								
1	Trụ đỡ máy biến áp 400kVA (bao gồm máng che dây, nắp đỡ MBA)	17/08/2015	Công ty KT Điện Tuấn Hòa Phát	Trọn bộ	1			Vận hành bình thường	
2	Máy biến áp 400kVA-22/0,23-0,46KV	17/08/2015	Thibidi	Máy	1			Vận hành bình thường	
3	Tủ RMU 3 ngăn-24kV	17/08/2015	Schneider	Tủ	1			Vận hành bình thường	
4	MCCB 3P 630A	17/08/2015	LS-Korea	Bộ	1			Vận hành bình thường	
5	Cáp hạ thế CV 300mm2	17/08/2015	Cadivi	Mét	40			Vận hành bình thường	
6	Tụ bù 180kVAr	17/08/2015	Công ty KT Điện Tuấn Hòa Phát	Tủ	1			Vận hành bình thường	
7	Bộ tiếp địa TBA	17/08/2015	Công ty Khanh Nguyên	Bộ	2			Vận hành bình thường	